

नवनिर्मित शिरुर पंचायत समिती
(जि.बीड) नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र. १८ /पंरा-७

मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: १८ फेब्रुवारी, २०१६

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्र. पंसई १००५/प्र.क्र.२६५/पं.रा.-७ दि. २४ ऑक्टोबर, २००५
- २) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., बीड यांची क्र. बांवि/तांशा-२/ (१५४ , २२३, ३५८) / २०१६ दि. १३.०१.२०१६ , दि. १८.०१.२०१६ व दि. ०१.०२.२०१६ ची पत्रे.
- ३) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., बीड यांचे क्र. बांवि/तांशा-२/५०८/१६ , दि. १२.०२.२०१६ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

१. बीड जिल्ह्यातील नवनिर्मित पंचायत समिती शिरुर (का) च्या नियोजित प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम तहसिल कार्यालयाच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर बांधण्यासाठी दिनांक २४.१०.२००५ च्या शासन निर्णयान्वये रु. ६७,५९,२००/- इतक्या रक्कमेची प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली होती. व सदर मान्यतेच्या अनुषंगाने सदर इमारत बांधकामासाठी रु. १०.०० लक्ष अनुदान वितरीत करण्यात आले होते. तथापि, तहसिल कार्यालयाच्या इमारतीवर पंचायत समितीची इमारत न बांधता अन्य स्वतंत्र ठिकाणी पंचायत समितीची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधण्याची बाब विचाराधीन असल्याने जिल्हा परिषदेला वितरीत करण्यात आलेले रु. १०.०० लक्ष इतके अनुदान जिल्हा परिषदेने शासनजमा केले आहे. आता, अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी शिरुर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता न.भु.क्र.२२७ येथे जागा उपलब्ध झाल्याने त्या ठिकाणी नवीन इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सं.क्र. २ येथील पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे.

२. पंचायत समिती शिरुर नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक २९.१२.२०१५ रोजी ठराव क्र. २०० पारीत केला आहे. सदर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. २२७ या जागेत प्रस्तावित आहे. शिरुर पंचायत समिती " क " वर्गात मोडते. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी पंचायत समिती शिरुर नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता तळ मजला ९९५.८१ चौ. मी. + पहिला मजला ४००.०० चौ. मी. असे

एकूण १३९५.८१ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले असून, याकरीता एकूण रु. ३२४.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी सांक्षातिक केले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले-आऊट प्लॅन, व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. सबब, नवनिर्मित शिरूर (का) पंचायत समितीच्या इमारत बांधकामास दिनांक २४.१०.२००५ च्या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करून अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी नव्याने सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती शिरूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता एकूण रु. ३५०.०६ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. नवनिर्मित शिरूर (का) पंचायत समितीच्या इमारत बांधकामास दिनांक २४.१०.२००५ च्या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करण्यात येत असून, शिरूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. २२७ या जागेत करण्याकरीता एकूण रु. ३,५०,०६,०००/- (रु. तीन कोटी पन्नास लक्ष सहा हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित शिरूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम ज्या जागेवर करावयाचे ती जागा प्रथमतः पंचायत समितीच्या नावावर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) नियोजित शिरूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी प्रथमतः मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे, तसेच अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) नियोजित शिरूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.

- ५) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यते पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
५. शिरुर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा मंजूर सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे :-

FINAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF SHIRUR P.S. ADMIN., BLDG.		
Sr.	Description of item	Cost Rs.
1	COST OF WORK PORTION	26320390.00
2	Add 11% FOR ELECTRIFICATION	2895242.90
3	Add 8 % WATERSUPPLY & SANITATION	2105631.20
4	Add 2 % FOR RAINWATER HARVESTING FIREFIGHTING	526407.80
5	Add 6% FOR PRICE VARIATION	1579223.40
6	Add 2 % FOR COMPUTERISATION	1052815.60
7	Add 4% CONTINGENCIES	526407.80
	TOTAL COST RS	35006118.70
	SAYS RS	35006000.00

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०२१६१२३२५८१२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(र.आ. नागरगोजे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद बीड
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा बीड
- ९) गट विकास अधिकारी, पं.स.समिती शिरूर, जिल्हा बीड
- १०) सभापती, पंचायत समिती शिरूर, जिल्हा बीड
- ११) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १२) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- १३) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, बीड
- १४) निवड नस्ती, पं.रा.७, ग्रा.वि. व ज.विभाग, बांधकाम भवन २५ मझबान पथ फोर्ट मुंबई ४०० ००१